



CITTA' DI MONTICHIARI
Provincia di Brescia

Adunanza straordinaria
1^ convocazione
seduta pubblica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 35 del 28/09/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DI MODIFICA FINALIZZATA A CORREGGERE UN ERRORE MATERIALE E A RETTIFICARE GLI ATTI DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/2005.

L'anno **duemilaventi**, addì **ventotto** del mese di **Settembre** alle ore **18:30**, nella Sala consiliare del palazzo municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Giovanni Carlo Calubini. Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maria Russo il quale con la collaborazione della dipendente dott.ssa Chiara Tagliani, Cat. D3, provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello risultano:

| n. | Cognome Nome | Presente | n. | Cognome Nome | Presente |
|----|---------------------------------|----------|----|------------------|----------|
| 1 | TOGNI MARCO | si | 10 | BIANCHI MARCO | si |
| 2 | GAMBERONI ELENA | si | 11 | CARZERI CLAUDIA | si |
| 3 | TIRABOSCHI DAVIDE | si | 12 | CHIARI ROBERTA | si |
| 4 | PEZZAIOLI PAOLO | si | 13 | CIVERA PIERANNA | si |
| 5 | PLUDA FEDERICO | si | 14 | MARTINO GREGORIO | no |
| 6 | CALUBINI GIOVANNI CARLO | si | 15 | DANZI' GIANPAOLO | si |
| 7 | BICELLI ROBERTA | si | 16 | MORANDI BEATRICE | si |
| 8 | OLIVETTI LEONARDO | si | 17 | MIRTO MATTEO | si |
| 9 | LEOPARDI MARIANNA IMMACOLATA | si | | | |

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Sono presenti gli Assessori esterni signori: Franzoni Angela, Padovani Barbara, Bonometti Graziano e Lanfranchi Guido.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI MODIFICA FINALIZZATA A CORREGGERE UN ERRORE MATERIALE E A RETTIFICARE GLI ATTI DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Montichiari è dotato di Piano di Governo del territorio approvato definitivamente con deliberazione consiliare nr. 16 del 28 giugno 2013 e divenuto efficace con pubblicazione sul BURL n° 52 del 27 dicembre 2013;

- successivamente all'approvazione, lo strumento è stato oggetto delle seguenti varianti urbanistiche parziali:

- Variante n. 1 al Piano delle Regole del PGT approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 11/02/2015, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi del 15/04/2015, n.16, finalizzata ad ampliare le destinazioni funzionali ammesse nell'ambito del centro Fiera di Montichiari;
- Variante n. 2 al Piano delle Regole del PGT approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/07/2017 per l'inserimento dell'art. 82 bis in tema di parcheggi privati ad uso pubblico, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 39 del 27/09/2017;
- Variante n. 3, Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2018 , approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 21/12/2018, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 9 del 28/02/2018;
- Variante n. 4 al Piano delle Regole inerente l'area "Ex Valentini" in località Levate, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28/02/2018, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 16 del 18/04/2018;
- Variante n. 5 finalizzata all'approvazione della rotatoria stradale in località Tre Aranci, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29/10/2018, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 5 del 30/01/2019;
- Variante n. 6 Suap per ampliamento del mangimificio della Comazoo, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 20/12/2018 , efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 7 del 13/02/2019;
- Variante n. 7 al Piano delle Regole per la modifica degli artt. 12, 72 e 75,2 delle N.T.A, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 03/04/2020, efficace dalla pubblicazione sul BURL n. 43 del 23/10/2020;
- Variante n. 8 Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2020, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29/07/2020, oggi in fase di pubblicazione sul BURL;
- Variante n. 9 Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 8 bis della l.r. 12/2008, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2020, oggi in fase di pubblicazione sul BURL;

VISTO che il sig. Ermanno Moratti, in qualità di legale rappresentante della società Amica Chips S.p.A. di Castiglione delle Stiviere (Mn), ha presentato istanza con nota rubricata al prot. 35.111 del 04/09/2020 chiedendo di rettificare gli atti del PGT al fine di correggere la mancanza di pianificazione (zona bianca) o l'errato azionamento a previsione di strada pubblica su un tratto della strada vicinale privata denominata catastalmente via Marcadora, già vicinale privata e oggi completamente interclusa nelle proprietà private che fanno capo all'azienda stessa, allegando planimetria con evidenziata l'area oggetto di rettifica;

PRECISATO che:

- il tratto della strada vicinale oggetto della presente deliberazione di rettifica, compreso tra le particelle 61, 105, del fg. 86 in Comune di Montichiari e le particelle 871 e 17 del foglio 12 in

Comune di Castiglione delle Stiviere, denominato via Marcadora (chiamata anche via Della Battaglia) era, in epoca antecedente alla realizzazione dello svincolo di collegamento tra la via Mantova e la strada provinciale Bresciana del Benaco (SP BS 567), destinata ad uso pubblico in quanto utilizzata abitualmente per il transito di veicoli da parte di una pluralità indeterminata di persone;

- A seguito della realizzazione dello svincolo di collegamento, questo tratto di strada ha perso la connotazione di uso pubblico in quanto la nuova opera ha trasformato la strada vicinale originaria in una strada vicinale a fondo cieco a servizio di un insieme determinato di persone;

- Il Dirigente del Territorio ha attestato con nota prot. 6.666 del 17/02/2020 che su tale tratto di strada, in seguito alla realizzazione dello svincolo della strada SP 567, sono venuti meno da molti anni i presupposti di pubblico interesse.

DATO ATTO CHE:

- La situazione viaria di fatto appena esposta risulta permanere da oltre dieci anni e comunque da data precedente all'approvazione del Pgt vigente;

- il P.G.T. erroneamente non ha rilevato la natura privata del tratto di strada, l'assenza di alcun interesse pubblico di previsione e ha riportato nella cartografia di azionamento la zona bianca come se il tratto di strada vicinale avesse ancora una qualche pubblica utilità.

RICHIAMATI:

- l'art. 13 comma 14 bis della L.r. 12/2005 che recita :*"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)."*

- e il comma 11 che recita :*"Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. Ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale."*

DATO atto che:

- la fattispecie ricade nel caso di cui sopra, in quanto trattasi di rettificare una rappresentazione oggettivamente rispondente alla situazione dei luoghi;

- il P.G.T. erroneamente non ha tenuto conto dello stato di fatto attuale, già presente ben prima della data di adozione dello strumento pianificatorio e chiarita per di più l'assenza di alcun interesse pubblico a realizzare in un futuro una strada comunale in quella porzione di area interclusa esclusivamente nella proprietà privata dell'azienda richiedente;

- l'errore materiale riscontrato consiste nella classificazione dell'area suddetta come zona bianca anziché zona omogenea D1- Produttiva di completamento, di fatto impedendo su quest'area oggi lo sviluppo organico dell'azienda richiedente.

PRECISATO che l'Amministrazione comunale intende apportare al PGT vigente la modifica sopra esposta, apportando le modifiche dirette ad introdurre la correzione alla cartografia della zonizzazione del Piano delle regole, senza andare a costituire variante allo strumento urbanistico;

RITENUTO di approvare i seguenti elaborati predisposti dal Servizio urbanistica:

1) Estratto mappa catastale con l'individuazione dell'area oggetto di rettifica;

2) Estratto del Piano delle Regole Tav C. 2.05 Ambiti e zone - scala 1:5000 VIGENTE;

3) Estratto del Piano delle Regole Tav C. 2.05 Ambiti e zone - scala 1:5000 VARIATO;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta in esame ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla legittimità del provvedimento reso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 7 comma 7 lett. d) del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

LA GIUNTA PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) di approvare per le motivazioni in premessa ed individuare l'errore materiale da rettificare negli elaborati di pgt, sostituendo la zona da bianca a D1 produttiva di completamento, senza con ciò costituire variante allo strumento urbanistico, così come risulta negli elaborati qui di seguito elencati:

1. Estratto mappa catastale con l'individuazione dell'area oggetto di rettifica;
2. Estratto del Piano delle Regole Tav C. 2.05 Ambiti e zone - scala 1:5000 VIGENTE
3. Estratto del Piano delle Regole Tav C. 2.05 Ambiti e zone - scala 1:5000 VARIATO

2) di dare atto che ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. la presente deliberazione corredata dagli atti sarà depositata presso la segreteria comunale in libera visione e inviata per conoscenza alla Provincia di Brescia e alla Regione in forma digitale ai sensi del comma 11;

3) di dare atto che tale correzione acquisirà efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione e deposito;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

APERTASI la discussione il Presidente cede la parola all'assessore Graziano Bonometti per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

Intervengono il consigliere Morandi e l'assessore Bonometti.

ULTIMATA la discussione il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di cui all'oggetto che viene approvata con il seguente esito:

PRESENTI: n. 16

Voti favorevoli: n. 16

Voti contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Successivamente il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

PRESENTI: n. 16

Voti favorevoli: n. 16

Voti contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni e quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1) di approvare per le motivazioni in premessa ed individuare l'errore materiale da rettificare negli elaborati di pgt, sostituendo la zona da bianca a D1 produttiva di completamento, senza con ciò costituire variante allo strumento urbanistico, così come risulta negli elaborati qui di seguito elencati:

1. Estratto mappa catastale con l'individuazione dell'area oggetto di rettifica;
2. Estratto del Piano delle Regole Tav C. 2.05 Ambiti e zone - scala 1:5000 VIGENTE
3. Estratto del Piano delle Regole Tav C. 2.05 Ambiti e zone - scala 1:5000 VARIATO

2) di dare atto che ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. la presente deliberazione corredata dagli atti sarà depositata presso la segreteria comunale in libera visione e inviata per conoscenza alla Provincia di Brescia e alla Regione in forma digitale ai sensi del comma 11;

3) di dare atto che tale correzione acquisirà efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione e deposito;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DEL C.C. N 35 In Data 28/09/20
Il Presidente Il Segretario Generale

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALFONSO ORABONA Vis. tel. esente per fini istituzionali



N=5028100

E=1614200

1 Particella: 61

9-Set-2020 12:16:26
Prot. n. T148775/2020
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 mcTri
Comune: MONTICHIARI
Foglio: 86

ESTRATTI CARTOGRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE CON AREE DI RETTIFICA
Tavola C. 2.05 Ambiti e zone - scala 1:5000 VIGENTE

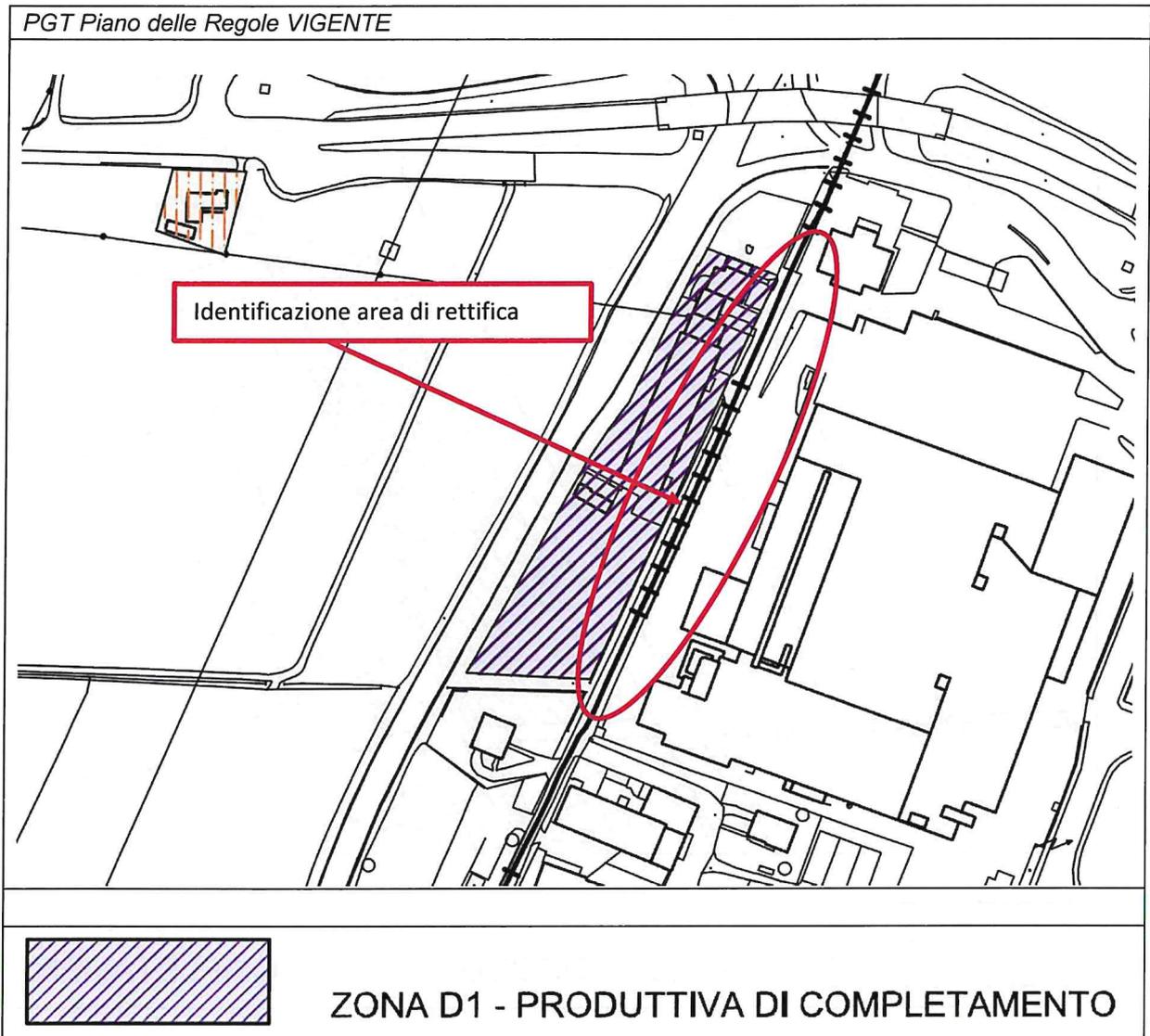
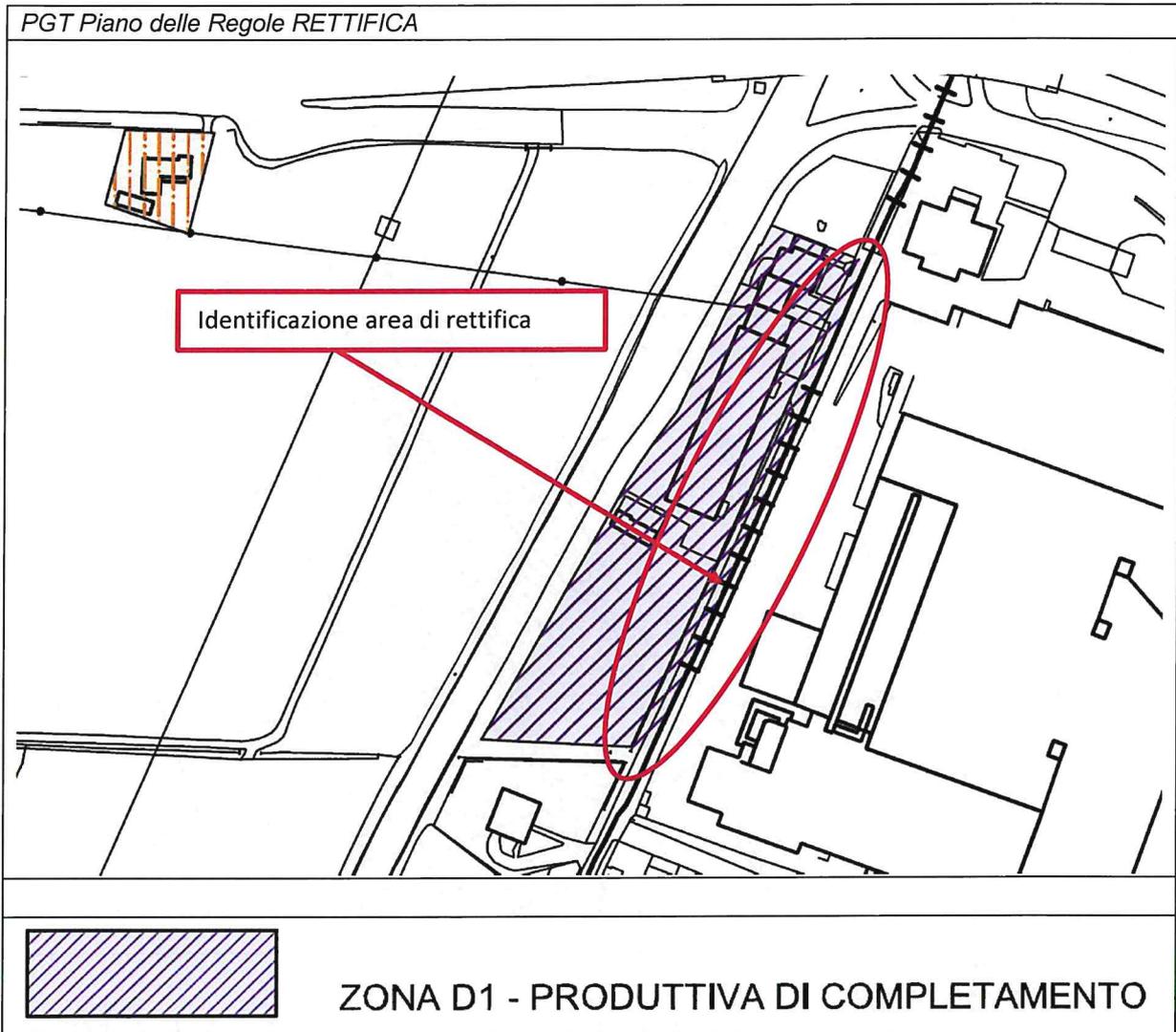


Tavola C. 2.05 Ambiti e zone - scala 1:5000 RETTIFICA



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

**PARERI ESPRESSE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS N.267/2000
in merito alla deliberazione avente per oggetto:**

OGGETTO: APPROVAZIONE DI MODIFICA FINALIZZATA A CORREGGERE UN ERRORE MATERIALE E A RETTIFICARE GLI ATTI DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS L.R. 12/2005.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui sopra.

Montichiari, li 28/09/2020



Il Dirigente
Ing. Diego Guerini

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.7 COMMA 7 LETT.E) DEL VIGENTE
REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI.**

La sottoscritta dott.ssa Angela Maria Russo, Segretario del Comune di Montichiari attesta la legittimità del provvedimento proposto.

Montichiari, li 28/09/2020



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Maria Russo

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Sig. Giovanni Carlo Calubini



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Maria Russo



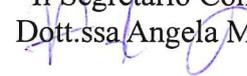
ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio telematico del Comune
il **- 1 OTT. 2020** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Montichiari, li **- 1 OTT. 2020**



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Maria Russo



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
comma 3°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

, ai sensi dell'art. 134,

Montichiari, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Maria Russo

