



CITTA' DI MONTICHIARI
Provincia di Brescia

Adunanza straordinaria
1^ convocazione
seduta pubblica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 45 del 30/11/2020

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT SULLE AREE RICOMPRESSE TRA VIA G.CIOTTI E VIA VITTIME DELLE FOIBE.

L'anno **duemilaventi**, addì **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **18:30**, nella Sala consiliare del palazzo municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Giovanni Carlo Calubini. Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maria Russo il quale con la collaborazione della dipendente dott.ssa Chiara Tagliani, Cat. D3, provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello risultano:

n.	Cognome Nome	Presente	n.	Cognome Nome	Presente
1	TOGNI MARCO	si	10	BIANCHI MARCO	si
2	GAMBERONI ELENA	si	11	CARZERI CLAUDIA	si
3	TIRABOSCHI DAVIDE	si	12	CHIARI ROBERTA	si
4	PEZZAIOLI PAOLO	si	13	CIVERA PIERANNA	si
5	PLUDA FEDERICO	si	14	MARTINO GREGORIO	si
6	CALUBINI GIOVANNI CARLO	si	15	DANZI' GIANPAOLO	si
7	BICELLI ROBERTA	si	16	MORANDI BEATRICE	si
8	OLIVETTI LEONARDO	si	17	MIRTO MATTEO	si
9	LEOPARDI MARIANNA IMMACOLATA	si			

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Sono presenti gli Assessori esterni signori: Franzoni Angela, Padovani Barbara e Bonometti Graziano.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT SULLE AREE RICOMPRESSE TRA VIA G.CIOTTI E VIA VITTIME DELLE FOIBE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Montichiari è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con DCC n. 16 del 28 giugno 2013, pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 52 del 27 settembre 2013 e pertanto efficace da tale data;
- sono state approvate 9 varianti puntuali al PGT non incidenti sull'area oggetto della presente deliberazione;
- con delibera (1) n. 11 del 6 aprile 2019 il consiglio comunale ha adottato il piano di lottizzazione di iniziativa privata in variante al piano delle regole e al piano dei servizi del vigente PGT proposto dai sigg. Prignacca Emanuele e Prignacca Riccardo, sull'area di proprietà ubicata in via Ciotti e identificata catastalmente al fg. 60 map.li n. 56, 57, 141, 142, 523, 525, 527;
- per tale variante, con provvedimento (3) in data 25 marzo 2019 prot. 14260, è stato emesso il decreto di non assoggettabilità alla VAS;
- con il richiamato atto di adozione l'Amministrazione Comunale intendeva perseguire gli obiettivi prioritari dell'acquisizione a titolo gratuito di aree utili al futuro ampliamento della Scuola Falcone e dell'area deputata alla realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri;
- con deliberazione (2) n. 37 del 27 settembre 2020 il consiglio comunale ha annullato la delibera (1) di adozione per la presenza di anomalie gravi, integrate da anomalie lievi e da vizi procedurali che impedivano di procedere all'approvazione definitiva;
- nel PGT vigente l'area sopra identificata è attualmente classificata come "Zona F4 – aree per Servizi Generali" (FM sulla tavola B5.3 del Piano dei Servizi);
- questa amministrazione comunale intende determinare le condizioni per conseguire l'immediata disponibilità dell'area necessaria per la realizzazione di una nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri e, a questo scopo, rispetto alla deliberazione (1) annullata, ritiene utile separare temporalmente la fase di pianificazione urbanistica in variante (di competenza comunale) da quella di progettazione del Piano Attuativo (competente al privato);
- in tal senso questa Amministrazione Comunale ha proposto all'approvazione del Consiglio Comunale un accordo integrativo redatto secondo le disposizioni previste dall'art. 11 della legge 241/1990 al fine di conseguire la disponibilità dell'area;
- tale accordo prefigura l'adozione di una variante al PGT che riconfermi le scelte pianificatorie operate con la succitata Delibera (1) stralciando però dal perimetro di Piano Attuativo l'area occorrente per la Caserma per la quale, conseguentemente, permane la vigente disciplina di zona F4 - Zona per Servizi Generali;

VISTI gli elaborati progettuali redatti dall'Arch. Antonio Rubagotti, incaricato della redazione della variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente PGT, pervenuti agli atti del Comune di Montichiari al protocollo 47670 del 23/11/2020 denominati "Relazione illustrativa della variante e stralci della documentazione operativa di Piano variata";

DATO ATTO che:

- la variante riguarda il cambio di destinazione di parte delle aree FM individuate dal PGT vigente in favore di una destinazione C3 “Residenziale di espansione confermata” secondo i contenuti dell’art. 71.3 delle NTA, inserendo la previsione di un Piano Attuativo a destinazione residenziale con capacità edificatoria di 7.500 mc e superficie di comparto (indicativa) pari a 11.552 mq. individuato specificatamente con la lettera “M”;
- la variante recepisce la volontà di riservare alla futura caserma dei carabinieri aree della superficie di mq. 4.609 nella porzione occidentale del comparto, localizzate in fregio alle vie che lo delimitano, nella logica degli idonei requisiti di sicurezza ed efficienza propri della funzione pubblica prevista;
- le scelte dimensionali della presente variante conseguono sono volte a garantire:
 - congrui spazi funzionali alla realizzazione della caserma dei Carabinieri;
 - destinazioni residenziali compatibili col tessuto urbano localizzate nella porzione occidentale alle aree rimanenti del comparto non ritenute funzionali all’attuazione della previsione di interesse pubblico;
- i fattori incidenti gli aspetti ambientali, come le funzioni e il peso massimo ammissibile presso il comparto, rimangono invariati, rispetto alla formulazione precedente oggetto del procedimento di verifica di esclusione dalla VAS e il il succitato provvedimento (3) del 25 marzo 2019 prot. 14260;
- entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di variante del P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- ai sensi del comma 4 dell’art.13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. sarà disposta la pubblicazione all’albo pretorio, sul B.U.R.L., su di un quotidiano a diffusione locale dell’avviso di deposito degli atti adottati, nonché che sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell’Ente e, ai sensi del comma 5, che la variante adottata sia trasmessa alla Provincia di Brescia per gli atti di competenza;
- a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante del Piano di Governo del Territorio vigente e fino alla pubblicazione dell’avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell’art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, onde consentire un sollecito adempimento degli atti conseguenti;

VISTO l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta in esame ai sensi dell’art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta in esame ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

VISTO l’allegato parere favorevole in ordine alla legittimità del provvedimento reso dal Segretario Generale, ai sensi dell’art. 7, comma 7, lett. d) del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

LA GIUNTA PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) di dare atto che i fattori incidenti gli aspetti ambientali, come le funzioni e il peso massimo ammissibile presso il comparto, rimangono invariati, rispetto alla formulazione precedente oggetto

del procedimento di verifica di esclusione dalla VAS e il il succitato provvedimento (3) del 25 marzo 2019 prot. 14260;

2) di dare atto che il provvedimento di verifica di esclusione dalla VAS rubricato al protocollo n.14260 del 25 marzo 2019 è parte integrante della presente adozione, pur se non materialmente allegato;

3) di adottare la variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. finalizzata all'individuazione di un Piano Attuativo a destinazione residenziale sull'area di proprietà ubicata in via Ciotti e identificata catastalmente al fg. 60 map.li n. 56, 523, 525, 527, composta dalla documentazione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, a firma del tecnico incaricato dall'Arch. Antonio Rubagotti pervenuta agli atti del Comune di Montichiari al protocollo 47670 del 23/11/2020 denominata "Relazione illustrativa della variante e stralci della documentazione operativa di Piano variata" e contenente:

1. estratto del Pdr vigente;
2. estratto del Pdr vigente con individuazione dell'ambito di variante;
3. estratto del Pdr variato;
4. estratto del Pds vigente;
5. estratto del Pds con individuazione dell'ambito di variante;
6. estratto del Pds variato;
7. art. 71.3 NTA variato

4) di dare atto che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di variante del P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

5) di disporre ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L., su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti adottati, nonché che lo stesso sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente e, ai sensi del comma 5, la trasmissione alla Provincia di Brescia della variante adottata per gli atti di competenza;

6) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante del Piano di Governo del Territorio vigente e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

7) di dare mandato al responsabile del procedimento per l'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti necessari all'attuazione della presente deliberazione;

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

L'argomento è stato illustrato unitamente al punto precedente.

Intervengono i consiglieri Tiraboschi, Martino, il Sindaco, il consigliere Morandi, il Sindaco, l'ing. Guerini, il consigliere Carzeri che anticipa il voto favorevole, il consigliere Civera, il Presidente del Consiglio, il Sindaco, il consigliere Martino, il consigliere Mirto e il consigliere Tiraboschi.

ULTIMATA la discussione il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di cui all'oggetto che viene approvata con il seguente esito:

PRESENTI: n. 17

Voti favorevoli: n. 11

Voti contrari: nessuno

Astenuti: n. 6 (Civera, Morandi, Mirto, Chiari, Martino e Danzi)

Successivamente il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

PRESENTI: n. 17

Voti favorevoli: n. 11

Voti contrari: nessuno

Astenuti: n. 6 (Civera, Morandi, Mirto, Chiari, Martino e Danzi)

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni e quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1) di dare atto che i fattori incidenti gli aspetti ambientali, come le funzioni e il peso massimo ammissibile presso il comparto, rimangono invariati, rispetto alla formulazione precedente oggetto del procedimento di verifica di esclusione dalla VAS e il succitato provvedimento (3) del 25 marzo 2019 prot. 14260;

2) di dare atto che il provvedimento di verifica di esclusione dalla VAS rubricato al protocollo n.14260 del 25 marzo 2019 è parte integrante della presente adozione, pur se non materialmente allegato;

3) di adottare la variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T. finalizzata all'individuazione di un Piano Attuativo a destinazione residenziale sull'area di proprietà ubicata in via Ciotti e identificata catastalmente al fg. 60 map.li n. 56, 523, 525, 527, composta dalla documentazione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, a firma del tecnico incaricato dall'Arch. Antonio Rubagotti pervenuta agli atti del Comune di Montichiari al protocollo 47670 del 23/11/2020 denominata "Relazione illustrativa della variante e stralci della documentazione operativa di Piano variata" e contenente:

8. estratto del Pdr vigente;
9. estratto del Pdr vigente con individuazione dell'ambito di variante;
- 10.estratto del Pdr variato;
- 11.estratto del Pds vigente;
- 12.estratto del Pds con individuazione dell'ambito di variante;
- 13.estratto del Pds variato;
- 14.art. 71.3 NTA variato

4) di dare atto che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di variante del P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

5) di disporre ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L., su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti adottati, nonché che lo stesso sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente e, ai sensi del comma 5, la trasmissione alla Provincia di Brescia della variante adottata per gli atti di competenza;

6) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante del Piano di Governo del Territorio vigente e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

7) di dare mandato al responsabile del procedimento per l'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti necessari all'attuazione della presente deliberazione;

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D. LGS N.267/2000
in merito alla deliberazione avente per oggetto:**

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT SULLE AREE RICOMPRESSE TRA VIA G. CIOTTI E VIA VITTIME DELLE FOIBE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui sopra.

Montichiari, li 30/11/2020



Il Dirigente
Ing. Diego Guerini

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui sopra.

Montichiari, li 30/11/2020



Il Dirigente
Dott. Giovanni Massimo Chiari

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.7 COMMA 7 LETT. D) DEL VIGENTE
REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI.**

La sottoscritta dott.ssa Angela Maria Russo, Segretario del Comune di Montichiari attesta la legittimità del provvedimento proposto.

Montichiari, li 30/11/2020



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Maria Russo

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Sig. Giovanni Carlo Calubini



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Maria Russo



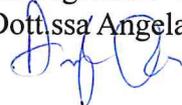
ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio telematico del Comune
il **2 DIC. 2020** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Montichiari, li **2 DIC. 2020**



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Maria Russo



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
comma 3°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

, ai sensi dell'art. 134,

Montichiari, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Maria Russo