



**CITTÀ DI MONTICHIARI**

**Provincia di Brescia**

**LINEE GUIDA PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI PRESSO IL LOCALE DI PROPRIETA'  
COMUNALE UBICATO IN VIA TRIESTE – PALAZZO VANTINIANO ALLE ASSOCIAZIONI DEL  
TERRITORIO.**

**Art. 1 - Casa delle Associazioni**

L'Amministrazione Comunale intende destinare il locale dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Trieste n.26 presso il Palazzo Vantiniano a "Casa delle Associazioni".

Il locale della "Casa delle Associazioni" verrà concesso in uso a più Associazioni, non necessariamente operanti nello stesso settore d'intervento, secondo modalità che prevedano equamente l'utilizzo periodico, a tempo, a rotazione dei locali, in particolare per la necessità di una sede sociale che non richieda un utilizzo quotidiano e costante.

Con l'istituzione della "Casa delle Associazioni" il Comune di Montichiari si propone di sostenere le Associazioni "no profit" che hanno sede od operano nel territorio questo Comune, per offrire alle medesime una struttura attrezzata ed organizzata, ove in piena autonomia progettuale, possano sviluppare e perseguire i propri compiti istituzionali, promuovere e sostenere tutte le forme di aggregazione sociale e di volontariato che si ispirino al principio della solidarietà.

La Casa delle Associazioni viene istituita per fornire spazi di incontro alle associazioni che svolgono un'importante azione per la collettività, con particolare riferimento a quelle realtà volontaristiche che, per le proprie caratteristiche e le proprie finalità istituzionali, hanno più frequentemente la necessità di riunirsi.

L'Amministrazione Comunale vuole riconoscere il ruolo prezioso che le associazioni rivestono per la comunità locale: dalla promozione della cultura, dello sport, dell'ambiente, del sociale, fino ai valori dell'integrazione, della partecipazione e del rispetto per l'altro.

## **Art. 2 Utilizzo dei locali e dotazione strumentale e di arredi**

La Casa delle Associazioni è costituita da un ampio vano, da un ufficio da adibire anche a sala riunioni, da un piccolo locale da adibire a magazzino e dai servizi igienici.

L'Amministrazione comunale provvede alla fornitura di arredi (tre postazioni di lavoro dotate di scrivanie e sedie e una postazione per riunioni oltre che ai relativi armadi) e alla fornitura di una linea telefonica in entrata oltre che della connessione internet.

Le associazioni che hanno in uso gli spazi sono responsabili solidalmente delle attrezzature e arredi comuni in dotazione.

I locali della Casa delle Associazioni potranno essere concessi in uso dalle ore 10 alle 23.30 dal lunedì al sabato sulla base del piano di assegnazione predisposto dall'Amministrazione Comunale. L'accesso ai locali da parte delle Associazioni potrà avvenire esclusivamente negli orari autorizzati. Le pulizie ordinarie dei locali sono in capo alle associazioni che hanno in uso i locali e che dovranno tra loro concertare lo svolgimento di tale attività.

In capo alle Associazioni che hanno in uso i locali compete l'apertura/chiusura dell'edificio, la verifica della chiusura delle porte esterne e delle finestre negli spazi comuni, la verifica dello spegnimento delle luci e degli eventuali macchinari, l'annotazione di eventuali anomalie riscontrate.

## **Art. 3 Assegnazione in uso dei locali**

Possono chiedere l'assegnazione in uso dei locali di cui alle presenti Linee guida esclusivamente Associazioni con le seguenti caratteristiche essenziali:

- regolarmente costituite secondo le norme previste dalla legislazione vigente;
- apolitiche e apolitiche e che non svolgono attività sindacale;

- che svolgano attività di rilevanza ed utilità sociale, sportiva e culturale nel territorio del Comune di Montichiari;
- senza scopi di lucro o di culto nell'attività che intendono svolgere nei locali in uso;
- non in situazione di morosità per canoni, tributi, contributi o sanzioni amministrative nei confronti del Comune.

Al fine della costante verifica dei suddetti requisiti, ogni Associazione, prima dell'assegnazione in uso dei locali dovrà aver depositato presso il Comune copia del proprio Statuto, o in mancanza dell'atto costitutivo o degli accordi tra gli associati, dell'atto od elenco relativo ai titolari delle cariche sociali o della rappresentanza legale.

Allo scopo di soddisfare le esigenze logistiche del maggior numero possibile di Associazioni, l'utilizzo dei locali, deve intendersi sempre a titolo provvisorio e in ogni caso non superiore ad un anno. E' fatto espresso divieto alle Associazioni che hanno in uso i locali, di concedere l'utilizzo della struttura ad altri soggetti diversi, non espressamente e direttamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale. E' inoltre vietato installare, all'interno ed all'esterno della struttura, impianti fissi o mobili, attrezzature o arredi.

Per richiedere l'assegnazione in uso dei locali della Casa delle Associazioni secondo le regole sopra descritte, ciascuna Associazione interessata deve presentare apposita istanza esclusivamente secondo il fac simile allegato alle presenti Linee guida sottoscritto dal legale rappresentante o responsabile dell'Associazione.

L'Amministrazione Comunale valuterà le diverse richieste d'uso e predisporrà un piano d'utilizzo della Casa delle Associazioni. La consegna degli spazi orari nei locali avverrà solo dopo la stipulazione della convenzione secondo il fac simile allegato B alle presenti Linee guida.

#### **Art. 4 Canone**

E' fatto obbligo ad ogni Associazione, che utilizza gli spazi, di provvedere al versamento di un canone mensile a parziale recupero delle spese di gestione dell'immobile (luce, gas, acqua, telefono).

Il canone mensile è previsto in € 40,00 per le associazioni che hanno in uso i locali per almeno 7 ore. Per un uso inferiore alle 7 ore mensili la quota è determinata in € 25,00. In via transitoria e solo per l'anno 2015 le associazioni, che avranno in suo i locali, verseranno il 50% dei canoni di cui al punto precedente, e ciò al fine di favorire e promuovere, in linea con le diverse azioni realizzate e da realizzarsi da parte dell'assessorato, il più ampio sostegno e supporto all'associazionismo locale in ambito sociale, sportivo, ricreativo, culturale e giovanile.

L'Amministrazione Comunale con proprio provvedimento potrà rideterminare la quota di partecipazione a carico delle Associazioni.

#### **Art. 5 Inadempienze e mancato rispetto delle norme delle Linee guida**

Le Associazioni utilizzatrici sono tenute al rispetto delle norme delle presenti Linee guida.

Eventuali inadempienze saranno valutate dall'Amministrazione Comunale e potranno comportare oltre al risarcimento dell'eventuale danno anche la revoca immediata della concessione in uso degli spazi.