

SCHEDA PROGETTO

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA DI GESTIONE DEI SERVIZI E DEGLI INTERVENTI

1.1 Inquadramento generale (descrizione del contesto di riferimento e dello stato attuale di servizi analoghi in ambito urbano)

1.2 Identificazione e descrizione delle attività previste e principali caratteristiche della proposta di servizio (sociali, gestionali, ...) in coerenza con le linee di attività prevista dal PNRR.

1.3 Metodi e strumenti previsti per la realizzazione delle attività proposte

1.4 Descrizione delle eventuali soluzioni innovative/sperimentali per la gestione del servizio

1.5 Indicare la percentuale di cofinanziamento ed eventuali altre forme di finanziamento previste, a copertura dell'importo complessivo

--

1.6 Proposte per la sostenibilità, la continuità nel tempo e implementazione dell'offerta del servizio al termine del periodo di finanziamento con i fondi PNRR

--

1.7 Cronoprogramma per la messa in esercizio della unità abitative (indicare la previsione rispetto alla presunta data di fine lavori)

--

1.8 Elementi progettuali volti a garantire il rispetto nell'offerta della specifica tipologia di attività dei principi di pari opportunità e non discriminazione e il sostegno della partecipazione di donne e giovani, in coerenza con quanto previsto dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108.

--

Allegati OBBLIGATORI:

per gli interventi sull'immobile

Progetto di fattibilità tecnico economica, di cui all'art. 23 c.5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. conforme agli strumenti e alla pianificazione urbanistica e redatto con i contenuti minimi indicati nel modello B);

Potranno essere allegati ANCHE eventuali altri elaborati componenti il Progetto di fattibilità tecnico economica, ovvero eventuali ulteriori approfondimenti progettuali relativi ad altri livelli di progettazione già disponibili per l'immobile e relativi al servizio proposto.

MODELLO B – PFTE SEMPLIFICATO

IMMOBILE SCELTO:

RELAZIONE GENERALE E TECNICA

1. CONTESTO DI RIFERIMENTO (MAX 8 PAGINE)

1.1 Descrizione delle necessità e dei requisiti che devono essere soddisfatti con l'intervento

1.2 Indicazione delle specifiche esigenze poste a base della progettazione anche in relazione allo stato di fatto dell'immobile

1.3 Sintetico confronto tra le alternative di intervento a cui l'avviso si riferisce, con indicazione – per ciascun caso- delle superfici oggetto di possibile intervento, dei costi (definiti per via parametrica), dei punti di forza e di debolezza

1.4 Individuazione delle motivazioni che hanno portato alla scelta tra le alternative

2. SOLUZIONE PROGETTUALE PROPOSTA (MAX 12 PAGINE)

2.1 Inquadramento territoriale dell'opera

2.2 Descrizione della soluzione progettuale e delle sue caratteristiche funzionali e tecniche, corredata da schemi funzionali ed elaborati grafici in grado di evidenziare l'interrelazione tra i diversi elementi del progetto (architettonici, strutturali, funzionali, impiantistici, ...) la localizzazione dell'intervento e il relativo inserimento nel contesto territoriale.

2.3 Descrizione e motivazioni delle scelte tecniche poste a base del progetto, anche con riferimento alla sicurezza funzionale, all'efficienza energetica ed al riuso e riciclo dei materiali

2.4 Individuazione degli aspetti economici e finanziari del progetto (in particolare il calcolo sommario della spesa e il quadro economico) con indicazione delle coperture e delle fonti di finanziamento, pubbliche e private

3. ITER PROCEDURALE E CRONOPROGRAMMA (MAX 4 PAGINE):

3.1 Indicazione delle principali normative di riferimento, con esplicito richiamo ai parametri prestazionali o prescrittivi adottati per il progetto

3.2 Indicazioni per la prosecuzione dell'iter procedurale

3.3 Cronoprogramma complessivo, con indicazioni puntuali sulla durata delle fasi di progettazione e autorizzazione, realizzazione delle opere, avvio e gestione del servizio

3.4 (Eventuale) ulteriore documentazione ritenuta utile ed opportuna a meglio definire la fase di co-progettazione secondo “Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC” (Art. 48 com. 7 D.L 77/21 convertito con la L. 108/2021), pubblicato dal Mims (Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili)

Firma