

AMBITO DISTRETTUALE BASSA BRESCIANA ORIENTALE
Comuni di Acquafredda, Calcinato, Calvisano, Carpenedolo, Montichiari, Remedello e Visano

**AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN
LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE
DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19.**

(DGR 5324/2021)

1. FINALITA' DELL'INTERVENTO

Il Comune di Montichiari in qualità di ente capofila dell'Ambito distrettuale Bassa Bresciana Orientale ha ottenuto da Regione Lombardia uno specifico finanziamento di € 228.402,00 a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

La misura è finalizzata a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità per il tramite dell'erogazione di un contributo (canone) al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione con acquisto a riscatto.

2. DESTINATARI E CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI ALLA D.G.R. 5324/2021

I contributi concessi con il presente avviso non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del Reddito di cittadinanza e con i contributi relativi alla morosità incolpevole di cui alla dgr 2974/2020.

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

1. residenza in uno dei comuni dell'Ambito Bassa Bresciana Orientale;
2. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
3. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
4. avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
5. essere residenti da almeno sei mesi nell'alloggio oggetto del contributo, alla data di presentazione della domanda.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria verificatasi successivamente al 3 novembre 2020 (DPCM del 3 Novembre 2020):

- perdita del posto di lavoro;
- decesso o malattia grave di un componente del nucleo familiare che abbia comportato una riduzione del reddito pari ad almeno il 30%;
- riduzione del reddito da lavoro:
 - ✓ per lavoratori dipendenti con rapporto di lavoro subordinato, lavoro parasubordinato, di rappresentanza commerciale o di agenzia: riduzione pari ad almeno il 30% delle competenze lorde, incluse eventuali voci non fisse e continuative registrate in un trimestre successivo al 3 novembre 2020 ovvero nel minor lasso di tempo intercorrente tra la data della domanda e la predetta data, rispetto alle competenze lorde percepite nel trimestre precedente alla perdita di reddito;
 - ✓ per liberi professionisti e lavoratori autonomi: riduzione media giornaliera del proprio fatturato rispetto al periodo di riferimento, registrato in un trimestre successivo al 3 novembre 2020 ovvero nel minor lasso di tempo intercorrente tra la data della domanda e la predetta data, pari ad almeno il 30% del fatturato medio giornaliero dell'ultimo trimestre 2019, in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività operata in attuazione delle disposizioni adottate per l'emergenza Coronavirus;

Tali condizioni saranno autocertificate dal richiedente con un'apposita dichiarazione a corredo dell'istanza.

Il contributo è stabilito fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.600,00 ad alloggio/contratto. Non sono ammissibili le domande con una morosità accertata alla data di presentazione dell'istanza superiore a sei mensilità di canone.

3. RISORSE FINANZIARE STANZIATE PER LA MISURA

Sono complessivamente stanziati € 228.402,00 per la presente iniziativa così ripartiti tra i Comuni dell'ambito distrettuale

Comuni	Importo Assegnato
Acquafredda	5.122,83
Calcinato	44.446,70
Calvisano	28.788,68
Carpenedolo	43.973,24
Montichiari	87.789,80
Remedello	11.502,53
Visano	6.778,21

4. ACCESSO AL BENEFICIO E MODALITA' OPERATIVE

Le domande saranno raccolte presso l'ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza a partire dal 14 febbraio 2022 fino al 25 marzo 2022.

Le domande potranno essere presentate:

- tramite trasmissione a mezzo posta elettronica certificata alla pec del Comune di Montichiari: ufficio.protocollo@cert.montichiari.it ovvero tramite trasmissione a mezzo posta elettronica ordinaria alla email dell'ufficio Servizi sociali, di Piano e Casa: serviziallapersona@montichiari.it. **La domanda inviata a mezzo email dovrà essere costituita da un unico file in formato pdf che ricomprenda il modulo di domanda, il modulo A (dichiarazione del locatore), il documento d'identità fronte retro del richiedente e del locatore e se ricorre il caso anche il modello B (Dichiarazione del conduttore relativamente alle condizioni che determinano criterio preferenziale di accesso). Trasmissioni diverse dalla suddetta modalità renderanno l'istanza non ammissibile;**
- direttamente all'ufficio Servizi Sociali negli orari di apertura al pubblico previo appuntamento con le modalità indicate sul sito del Comune nella home "Prenota il tuo appuntamento";
- direttamente all'ufficio Casa nei giorni di Lunedì e Mercoledì previo appuntamento telefonico al numero tel. 030/9656218.

Per ogni ulteriore informazione e per l'assistenza nella compilazione della domanda è possibile contattare:

- Manolo Salvi tel. 030/9656343, email: serviziallapersona@montichiari.it - Ufficio Servizi sociali, Piano e Casa;
- Concetta Lusito tel. 030/9656246 email: serviziallapersona@montichiari.it - Ufficio Servizi sociali, Piano e Casa;
- Roberta Raccagni tel. 030/9656218, email: ufficiocasa@montichiari.it – Ufficio Casa.

I beneficiari verranno individuati, nei limiti del budget riservato a ciascun Comune, in relazione ai criteri di priorità previsti e all'ISEE crescente posseduto fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Non saranno ammesse le domande:

- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- non debitamente firmate;
- prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta

I singoli Comuni trasmetteranno all'ente capofila gli elenchi dei conduttori beneficiari e dei relativi locatori delegati alla riscossione che adotterà il provvedimento per la liquidazione del contributo.

Eventuali economie a valere sugli importi assegnati ai singoli Comuni, in assenza di istanze dei cittadini, saranno dall'ente capofila assegnate alle eventuali istanze ammissibili ma non ammesse a finanziamento a seguito di esaurimento del budget assegnato ai Comuni secondo i criteri di priorità previsti dal presente avviso.

5. CONTROLLI

Il singolo Comune in cui il cittadino destinatario della misura è residente dovrà effettuare i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese (il 10% tutte le

istanze finanziabili e almeno il 20% per quelle finanziabili in possesso dei criteri preferenziali di accesso).

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi al presente Avviso saranno trattati nel rispetto Regolamento Europeo UE 2016/679 GDPR Art.13. Il trattamento dei dati personali raccolti ha la finalità di procedere all'ottenimento del beneficio di cui all'istanza del richiedente, e potrà essere effettuato con mezzi informatici. La comunicazione dei dati è necessaria alla corretta conclusione dell'iter amministrativo. I dati verranno comunicati agli enti di competenza per i relativi adempimenti d'ufficio previsti dalla vigente normativa in materia, tra i quali in particolare le attività di controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

7. NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla disciplina regionale citata in calce al presente Avviso.